

# 駅家モデルハウスⅢ

## GRAND OPEN

5/27 (土)

5/28 (日)

10:00 ~ 17:00

## EVENT INFORMATION



FPによるご家族のライフプランに沿った後悔しない我慢しない住まい造りをアドバイスいたします

### 広島ガス協賛

もうすぐ嫌なジメジメの梅雨時期が到来です  
いま口コミ・SNSで話題のラク家事家電『乾太くん』をご紹介します



### ご来場プレゼント!

お子様も楽しめる  
ヨーヨー釣り・お菓子詰め合せ  
風船のプレゼントもあるよ!  
※数に限りがございます  
予めご了承ください



### ■ MATERIAL

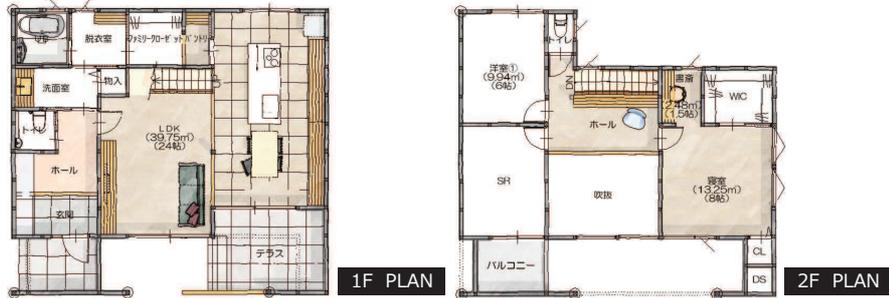
外壁材：塗り壁仕上げの上汚れ防止塗料塗り  
屋根材：ガルバリウム鋼板葺き  
軒裏：無垢板貼り（塗装仕上げ）  
内部仕上：床：無垢フローリング貼り  
                  タイル張り（リビング）  
壁：珪藻土仕上げ  
          （水周り、収納内部クロス貼り、一部タイル貼り）  
天井：珪藻土仕上げ（水周り、収納内部クロス貼り、一部無垢板貼り）

### ■ DATA

販売価格：54,000,000円（税込）  
敷地面積：194.94㎡（58.96坪）  
延床面積：121.73㎡（36.82坪）  
所在地：福山市駅家町大字江良237番24  
交通：西江良バス停より徒歩2分  
地目：宅地 用途地域：指定なし  
建ぺい率・容積率：70%・200%  
取引対応：媒介  
          （販売元：(株)R土地開発研究所販売）  
完成時期：2023年5月完成  
福山市立駅家小学校：1500m・徒歩19分  
福山市立駅家南中学校：350m・徒歩4分

### NEW MODEL HOUSE

外に閉じて内を開く【中庭テラスのある家】



### ■ MAP



カーナビの設定はコチラ▼

近隣住所：福山市駅家町江良239



### ■ 分譲地販売中 【8,521,600円】



敷地面積：175.92㎡  
          (53.21坪)  
所在地：福山市駅家町  
          大字江良237番14  
取引対応：売主  
          ※建築条件付き

動画続々配信中! YouTube



〈建築工事・不動産取引〉



加度商が追求するコストパフォーマンスの高い家づくりをご覧ください  
完成事例・YouTube・お客様の声・スタッフブログ公開中です

広島県尾道市栗原西2丁目3番15号

TEL 0848-22-2693

https://www.kadosho.com/

●宅建業登録 / 広島県知事 (10) 第 5636 号 ●建設業登録 / (股-2) 第 14546 号  
●一級建築士事務所登録 / 広島県知事登録 22 (1) 第 0655 号